

## Generalforsamling Referat

Torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.00 – 21.45  
i Sognegården til Himmelev Kirke, sal 1

På generalforsamling var:

40 Grundejere fremmødt i alt stemmer 80

7 Grundejer repræsenteret ved fuldmagt i alt stemmer 14

Tilsammen 94 stemmer.

Referent Hanne Lindegren

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkommen ved formanden Leif Rasmussen.
  
2. Valg af dirigent  
Christoffer Groot fra nr. 54. blev foreslået af bestyrelsen og valgt uden modkandidat.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt 27-01-2024. med seddel i postkassen.
  
3. Beretning
  - a. Formandens beretning v. Leif Rasmussen  
Se bilag 1.

Der var ingen spørgsmål og kommentarer:

**Beretningen blev godkendt med applaus**

- b. Status fra ”Det grønne udvalg” v. Kirsten Duus

Kirsten Duus resumerede fra ”Det grønne udvalg.”

Kirsten henviste til dokumenter på hjemmesiden.

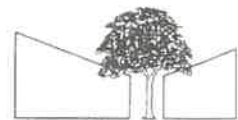
Gartneren medvirker til at holde stier og veje farbare med beskæring.

Skovtekniker vil blive kontaktet for at vurdere sikkerhed omkring træerne i skoven.

På stamvejen overvejes ny lavere beplantning.

Gruppen består af deltagere fra alle stikveje, stikvejsformanden fra 2,3,og 4 og en grøn repræsentant stikvej 1, og et medlem fra bestyrelsen og en fra skovgruppen.

Der er forskellige opfattelser og ønsker i gruppen alle med stærke holdninger, gruppen arbejder med kompromiser for øje. Og det er jo stikvejene hver især der bestemmer hvordan de vi have det.



Kåre fortalte om vision for beplantning over de kommende år.  
Han startede med stor ros til Kirstens store arbejde.  
Grønt miljø omkring affaldsgårdene.  
Visionen er akse af træer fra stikvej 1 til 4. Mange akacier og birke er gået til i tidens løb,  
Disse ønskes erstattet med nye, art endnu ikke afgjort dog mindre træer.  
I skoven er plantet en ny eg og et nyt æbletræ.  
Nyplantning vil blive koordineret med stikvejene.

Der var ingen spørgsmål og kommentarer.

4. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget (regnskab kan ses på hjemmesiden - <https://grf-ibsgaarden.dk/>) v. Carsten Rygner (CR).  
Årets resultat var -54.190,29 kr. og formuen pr 31-12-2023 382.833,67.

Spørgsmål og kommentarer:

Jens 146 spurgte om brandforsikring af carporte og dækker ladebokse.  
CR svarede, det er en standard forsikring, dækning af ladebokse må afklares.

Jytte 140 spurgte om rottespærring i stikledninger i kloaker ødelægges ved spuling.  
CR svarede, at kun hovedledning er spulet.

Ivan oplyste, at der er et stykke der ikke er spulet  
CR svarede, at det gøres på mandag (4/3).

Henrik 136 spurgte om, hvor meget vi har betalt i straf afgift på affald.  
CR svarede, hidtil intet. Kommunen har skrevet om forkert sortering, vi har selv løst problemet.

Kirsten 136 opfordrede til at tjekke hvad forsikringen dækker.

Hanne 158 spurgte om, der skal skiltes i affaldsgårdene om at de er private.  
CR svarede det tages med i bestyrelsesarbejdet 2024.

Henrik 178 foreslog, at vi kan henvende os til krogbølgevej.

Jytte 140 foreslog, at der kan laves et par låger.  
CR svarede det vil blive drøftet i det kommende år.

**Regnskabet blev godkendt med applaus**

5. Behandling af indkomne forslag (kan ses på hjemmesiden - <https://grf-ibsgaarden.dk/>):



- a. Stikvej 4: Ansøgning om tilskud til legeplads.  
Se tekst i bilag 2.  
Forslaget blev motiveret af Connie 202.  
Der er 14 børnebørn som benytter legepladsen jævnlige.  
Forslaget indeholder vedligeholdelse af sikkerhedshensyn og små ny initiativer.

**Forslaget blev vedtaget med applaus uden afstemning.**

- b. Stikvej 2 Erstatning af bænke omkring bål-grillplads.  
Se forslagstekst i bilag 3  
Forslaget blev motiveret af Henrik Pinholt.

Bænkene er 15 – 20 år gamle og benene i jorden er rådne.  
De nye sættes i beton for at udgå råd

**Forslaget blev vedtaget med applaus uden afstemning.**

## 6. Pause

## 7. Fastlæggelse af budget og kontingent.

Budgetforslaget var omdelt med indkaldelsen.

Kontingentet foreslås forhøjet med 500 kr. til 5000 kr. årligt, for at årets resultat skal gå 0, så formuen bevares.

Kirsten Duus uddybede, at grøn vedligeholdelse omfatter: pleje, græsslåning og store beskæringer. 12 % af beløbet er til stikvejsafslastning af de opgaver som vi ikke magter på havedagen.

Hanne 130 spurgte hvorfor kontingentet øges når vi har formue.

CR svarede, at det afgøres af generalforsamlingen når der om budgettet.

Yvonne supplerede, at vi bør have formue. når vi har gamle kloaker mv.

Henrik oplyste, at carporttagene trænger til udskiftning på sigt.

Nicolas 36 spurgte til formuen (den fremgår af regnskabet)

Bent svarede at vi bør have 1 års kontingent i reserve.

Peter 182 støttede forhøjelsen som rettidig omhu.

**Budgettet gik til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.**

## 8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

- a. Leif Rasmussen nr. 38 (modtager ikke genvalg)
- b. Hanne Lindegren nr. 104 blev genvalgt.
- c. Carsten Rygner nr. 162 blev genvalgt.  
Nyt medlem - Yvonne Pinholt nr. 136 blev valgt.  
de opstillede blev valgt med applaus  
ingen andre stillede op




9. Valg af 2 suppleanter. På valg er
  - a. Bent Bundgaard nr. 166 blev genvalgt.
  - b. Yvonne Pinholt nr. 136 (stiller op som bestyrelsesmedlem, så måske en ledig plads)2. suppleant vakant
  
10. Valg af revisor og revisorsuppleant  
John Skjoldby Pedersen blev genvalgt.  
suppleant er vakant.
  
11. Eventuelt  
Sommerfest afholdes 17. august på stikvej 2.  
Det blev vist hvordan man finder dokumenterne fra det grønne udvalg på hjemmesiden.
  
12. Afslutning  
Bestyrelsen takkede den til afgående formand.  
Leif takkede for godt samarbejde og oplyste årsagen til hans afgang var grundet belastning fra job.  
Leif takkede til Christoffer for indsatsen som dirigent.


Dato 01-04-2024

Dato 01-04-2024

Dato 01-04-2024

  
Hanne Lindegren, referent

  
Christoffer Groot, dirigent

  
Henrik Wissing, formand

## Bilag 1

### Formandens beretning generalforsamling 2024

Sommerfesten på stikvej 3, blev afholdt som en frokost i 2023. De som deltog, oplevede et godt arrangement, selvom der var lidt knas med fadølsanlægget.

Vi ser frem til sommerfesten i år, som afholdes på stikvej 2.

Fastelavn her februar 2024, på stikvej 3, blev aflyst, grundet manglende opbakning på stikvejen.

Affaldsgårdene bliver brugt flittigt brugt, også stadig af andre som ikke er grundejer i Ibsgården.

Der er bestilt yderligere containere til plastaffald, og ligeledes udskiftning af tekstilbeholdere, således at der kommer 140 l containere i hver affaldsgård. For at få plads til alle disse containere bliver der fjernet en af de 2 metal containere, således at der kun er en tilbage i hver affaldsgård.

Der er fuld gang i etableringen af ladestandere her i Ibsgården. Stikvej 2, 3 og 4 har dannet et Lade-Laug for deres stikvej og der opsat standere i en del af carportene.

Stikvej 1 er ikke kommet så langt. Ladegruppen har hentet tilbud på fælles gravearbejde fra hvert hus til carportene, således at husstandene kunne udnytte fordelene af billigere afgifter, da de i forvejen har elvarme i husene. Dette viste sig at være temmelig dyrt 28-30.000 per hus i snit.

Ladegruppen undersøger nu alternativer, måske det bliver samme løsning som på de andre stikveje.

På stikvej er der blevet opsat en hjertestarter som hele bebyggelsen kan få gavn af. Stikvej 2 havde ca. 8.000 på stikvejsbudgettet som de brugte på implementeringen af hjertestarteren, det resterende beløb blev betalt af grundejerforeningen. Mere om det når Carsten fremlægger regnskabet. Bestyrelsen er glade for at stikvej 2 iværksatte og fuldførte dette initiativ.

På stikvej 1. har vi gennemført kurser i brug af hjertestarter og forventer at afholde et yderligere kursus her i marts måned.

Vi kan anbefale dette kursus, som er gratis igennem hjerteforeningen.

Vi har haft en del kloak udfordringer, hvilket har medført at hovedledninger på stikvej 2, 3 og 4 er blevet spulet. Der er dog stadig nogle få steder ud imod sognevej som ikke kom med i første spuling (Stikvej 3), dette er dog bestilt.

Til sidst vil jeg nævne Ibsgårdens udvalg for vedligehold og udvikling af det grønne område, som består af repræsentanter fra hver stikvej. De har i året løb fået gennemført en del opgaver på det grønne område. Udvalget har været meget aktivt igennem 2023 og forventes også meget aktive i 2024, men det vil vores næste talere informere om

# Grundejerforeningen Ibsgården



[www.grr-ibsgaarden.dk](http://www.grr-ibsgaarden.dk)

Kirsten Duus og Kåre Lauritsen værsgo.

## Bilag 2

### Til Generalforsamlingen 2024

Grundejerforeningen Ibsgården

#### ANSØGNING

Til erstatning af de udslidte bænke omkring vores bål/grillplads, søger stikvej 2 i alt 7.500 Kr.

Benene under de 5 eksisterende bænke omkring bål/grillpladsen er usikre på grund af råd og svamp og skal udskiftes. Siddeplankerne er efter mange år også nedslidte.

Efter et stikvejsmøde d. 4.2.2024 besluttede Stikvej 2 at indsende denne ansøgning med ønsket om at erstatte bænkene med 5 nye som på billedet. Bænkene er af lærketræ, er vejrbestandige og leveres med lange ben til nedstøbning.



Stikvejen sørger selv for nedstøbningen.

Det ansøgte beløb dækker over:

5 bænke.....	6.250 Kr.
Fragt.....	500 Kr.
<u>Stolpebeton.....</u>	<u>750 Kr.</u>
<b>I alt.....</b>	<b>7.500 Kr.</b>

På stikvejens vegne

Steen Schmidt, 110  
d. 05.02.2024



## Bilag 3.

12. februar 2024

Til Grundejerforeningen Ibsgården

### Ansøgning om tilskud til legeplads

Legepladserne i Ibsgården bliver flittigt benyttet og det er dejligt, men mange års slid samt vind og vejr sætter sit præg på inventaret – således også på stikvej 4.

Vi fremsender derfor ansøgning om tilskud til forbedring og udskiftning på stikvejens legeplads til årets generalforsamling.

Alle opgaver vil blive varetaget af stikvejens beboere.

### Der søges om tilskud til

- Udskiftning af tag på legehuset
- Udskiftning af stor rutsjebane
- Udskiftning af flytbar rutsjebane til de helt små
- Opsætning af kolbøttestang i børnehøjde
- Etablering af købmandsdisk

Til ovenstående ansøges om 12.000 kr.

Med venlig hilsen

Sussi Sommer, Karen Steffensen, Søren Frøsig Rasmussen og Conni Haugbølle  
Legepladsudvalget på stikvej 4